

Referencia: **293-Valle los Nueve**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **375.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Dos de Mayo  
 Población: Telde  
 Provincia: Las Palmas  
 Cod. postal: 35200  
 Zona: Valle de Los Nueve



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 670	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 600
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 270	<b>Garajes:</b> 6
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 200	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Oportunidad. Vivienda unifamiliar en el Valle De Los Nueve sobre una parcela de 270 metros cuadrados. La vivienda se divide en 3 plantas.

Planta baja de 270 metros cuadrados con garaje de 200 metros, aseo, trastero y un terreno de urbano de 70 metros cuadrados utilizado como huerto.

Planta 1ª de 200 metros cuadrados que consta de 5 dormitorios, 3 baños, cocina independiente, salón-comedor, 2 amplios patios, hall de entrada, despensa, cuarto de lavado y trastero.

Planta 2ª que consta de azotea de 200 metros cuadrados, trastero y cuarto de lavado. Sobre esta cubierta se puede construir una planta más, y tiene los arrancas y pilares preparados para hacer una planta más o bien un ático con terraza.

La vivienda tiene los suministros dados de alta, dispone de aire acondicionado, tiene silla elevadora desde el garaje hasta la cubierta, techos altos, amplios dormitorios, Salón-comedor de mas de 50 metros, amplia cocina con electrodomésticos, vivienda muy luminosa, tiene un huerto en la planta baja, y un garaje para 6 coches e incluso furgonetas con techo elevado.

La situación es excelente, a menos de 5 minutos en coche al centro del casco urbano de Telde, en sus alrededores dispone de colegio, transporte público, farmacias y demás servicios básicos.

Desde la azotea se tiene vistas a la montaña, ideal como solárium o bien para realizar un ático en la cubierta y seguir disponiendo de mas de 100 metros de terraza.

Vivienda con unas posibilidades únicas para tener una vivienda ideal, en un entorno tranquilo y cerca de casco de Telde.

---